



Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Niederdorf hat in seiner 3. Sitzung und der Gemeinderat der Gemeinde Niederdorf in seiner 7. Sitzung am 04.11.2024 im öffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss des Verwaltungsausschusses zur Annahme von Spenden**

**Beschlusnummer: 24/030/022**

**Anwesende Ausschussmitglieder: 4**

4 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Niederdorf beschließt die Annahme von Spenden in Höhe von 188,85 € von verschiedenen Zuwendungsgebern.

**Wahl des Gemeindewahlausschusses für die Bürgermeisterwahl am 23. Februar 2025 bzw. für einen erforderlich werdenden zweiten Wahlgang am 16. März 2025**

**Beschlusnummer: 24/018/023**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederdorf wählt auf der Grundlage des § 9 Abs. 1 i.V.m. § 38 Kommunalwahlgesetz folgende Personen in den Gemeindewahlausschuss für die Bürgermeisterwahl am 23.02.2025 und einen möglicherweise notwendig werdenden zweiten Wahlgang am 16.03.2025:

<u>Vorsitzender</u> Frau Ingrid Drechsel Am grünen Tal 4 09366 Niederdorf	<u>Stellvertreter</u> Herr Franz Hannig Jahnsdorfer Straße 10 09366 Niederdorf
<u>1. Beisitzer</u> Herr Steffen Müller Am Krebsbach 18 09366 Niederdorf	<u>Stellvertreterin des 1. Beisitzers</u> Frau Regina Pusch Lessingstraße 1 B 09366 Stollberg
<u>2. Beisitzerin</u> Frau Manja Neustädt-Ostertag Waldstraße 40 09366 Niederdorf	<u>Stellvertreterin der 2. Beisitzerin</u> Frau Lisa Funke Robert-Koch-Str. 24 A 09366 Stollberg



**Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft mbH  
„Zwönitztal“ für das Jahr 2023**

**Beschlusnummer: 24/026/024**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat Niederdorf stellt den Jahresabschluss mit dem Lagebericht der Wohnungsbaugesellschaft mbH „Zwönitztal“ für das Geschäftsjahr 2023 auf der Grundlage des vorliegenden Bestätigungsvermerks der BANSBACH GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft fest und bestätigt diesen.

Der Jahresabschluss 2023, mit einer Bilanzsumme i. H. v. 21.656.700,30 €, weist einen Jahresüberschuss i. H. v. 42.075,97 € aus, der mit dem Verlustvortrag aus den Vorjahren i. H. v. 1.532.541,65 € verrechnet werden soll – der Bilanzverlust i. H. v. 1.490.465,68 € soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

**Beschluss zur Entlastung der Geschäftsführerin der Wohnungsbaugesellschaft mbH  
„Zwönitztal“ für das Jahr 2023**

**Beschlusnummer: 24/027/025**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat Niederdorf beschließt die Entlastung der Geschäftsführerin der Wohnungsbaugesellschaft mbH „Zwönitztal“, Frau Ulla Stecher, für das Geschäftsjahr 2023.

**Beschluss zur Entlastung des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft mbH  
„Zwönitztal“ für das Jahr 2023**

**Beschlusnummer: 24/028/026**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat Niederdorf beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft mbH „Zwönitztal“ für das Geschäftsjahr 2023.

**Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes, Flurstück-Nr. 144/9 der Gemarkung Niederdorf**

**Beschlusnummer: 24/025/027**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf einer Teilfläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup> des Grundstückes, Flurstück-Nr. 144/9 der Gemarkung Niederdorf (siehe Anlage-rot markiert), zum Vereinbarungspreis.



**Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Niederdorf ab dem 01.01.2025 (Hebesatzsatzung)**

**Beschlusnummer: 24/029/028**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederdorf beschließt in seiner Sitzung am 04.11.2024 die in der Anlage beigefügte Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Niederdorf ab dem 01.01.2025 (Hebesatzsatzung)

**Beschluss zur Vergabe der Bauleistungen im Zuge des Anbaus an die Feuerwehr in Niederdorf in Einzelabstimmung für die Lose:**

**02 – Elektrotechnik**

**03 – Datentechnik**

**04 – Heizungs- und Sanitärinstallation**

**05 – Fenster- und Außentüren**

**06 – Dachdeckerarbeiten**

**07 – Erneuerung Heizkesselanlage**

**Beschlusnummer: 24/031/029**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für den Anbau des Feuerwehrgerätehauses in Niederdorf in Einzelabstimmung

für das Los 02 – Elektrotechnik an die

Heros Anlagenbau GmbH, Neue Schichtstraße 10, 09366 Niederdorf  
mit einer Brutto-Angebotssumme von 55.879,96 €.

für das Los 03 – Datentechnik an die

Heros Anlagenbau GmbH, Neue Schichtstraße 10, 09366 Niederdorf  
mit einer Brutto-Angebotssumme von 11.452,56 €.

für das Los 04 – Heizungs- und Sanitärinstallation an die

Weigel & Unger Heizungs-und Sanitärtechnik GmbH, Arthur-Strobel-Straße 53,  
09127 Chemnitz  
mit einer Brutto-Angebotssumme von 40.182,25 €.

für das Los 05 – Fenster und Außentüren an die

Schreinerei & Metallbau Wagner GmbH, Stollberger Straße 58, 09399 Niederwürschnitz  
mit einer Brutto-Angebotssumme von 52.092,39 €.



für das Los 06 – Dachdeckerarbeiten an die

Wilfried Aurich Dachdeckerbetrieb GmbH, Bahnhofstraße 3, 09366 Niederdorf  
mit einer Brutto-Angebotssumme von 61.662,95 €.

für das Los 07 – Erneuerung Heizkesselanlage an die

Weigel & Unger Heizungs-und Sanitärtechnik GmbH, Arthur-Strobel-Straße 53,  
09127 Chemnitz  
mit einer Brutto-Angebotssumme von 54.615,53 €.

Der stellvertretende Bürgermeister wird ermächtigt den entsprechenden Auftrag zu unterzeichnen.

**Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen Elektrotechnik für die Leistungsphasen 1 bis 8 für die Maßnahme Anbau Feuerwehrrätehaus in Niederdorf**

**Beschlusnummer: 24/032/030**

**Anwesende Gemeinderäte: 8**

7 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltungen

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen Elektrotechnik für die Maßnahme Anbau Feuerwehrrätehaus in Niederdorf für die Leistungsphasen 1-8

an das Ingenieurbüro Roch & Partner, Wilischstr. 8 in 09456 Annaberg-Buchholz  
mit einer Bruttoauftragssumme von 18.543,38 €.

Der stellvertretende Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Honorarvertrag zu unterzeichnen.